

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д.48, проводимого
в форме очно-заочного голосования.

город Корсаков

«30» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Корсаков, ул. Советская, д. 48.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 20 » декабря 2018 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. 48.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 21 » декабря 2018 г. по «30» декабря 2018г. с 18 ч.00 мин. До 12 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» декабря 2018г. в 12 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» декабря 2018г., г. Корсаков, ул. Советская, д. 48, кв. 38.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Кудряшов Сергей Александрович собственник жилого помещения № 38, свидетельство о государственной регистрации права № 1264 от 25.05.1993 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, ул. Советская, д.48, собственники владеют 3160,4 кв.м., что составляет 100% голосов.

На заочной части собрания голосовали собственники, обладающие – 1866,6(кв. м.) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,1 % голосов.

Приняли участие в очно-заочном голосовании: 1866,6 (кв. м.), что составляет 59,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
4. О переносе капитального ремонта фасада, сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2019 год;
5. О проведении ремонта козырьков над подъездами № 1; 2; 3;

По первому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Кудряшова Сергея Александровича, который предложил следующие кандидатуры:

председателем собрания избрать Кудряшова С.А. – собственника кв. 38; секретарем собрания избрать Лоншакову Т.В. – собственника кв. № 20. Голосовать списком.

б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Кудряшова С.А. – собственник кв. 38; секретарем собрания: Лоншакову Т.В. – собственник кв. № 20. Голосовать списком.

в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Кудряшова С.А. – собственник кв. 38; секретаря собрания: Лоншакову Т.В.- собственник кв. № 20; Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1866,6	59,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По второму вопросу повестки дня:

а) Слушали: Кудряшова Сергея Александровича, который предложил следующие кандидатуры:

председателем собрания избрать Кудряшова С.А. – собственника кв. 38; секретарем собрания избрать Лоншакову Т.В. – собственника кв. № 20; счетной комиссией избрать Хорунжину В.К.- собственник кв. 30; Голосовать списком.

б) Предложено: Избрать председателя общего собрания: Кудряшова С.А. – собственник кв. 38; секретарем собрания: Лоншакову Т.В. – собственник кв. № 20; счетной комиссией избрать Хорунжину В. К – собственник кв. № 30; Голосовать списком.

в) Решили: Избрать председателя общего собрания: Кудряшова С.А. – собственник кв. 38; секретарем собрания: Лоншакову Т.В. – собственник кв. № 20; счетной комиссией избрать Хорунжину В. К. – собственник кв. № 30; Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1866,6	59,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По третьему вопросу повестки дня:

а) Слушали: Кудряшова Сергея Александровича, который предложил утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

б) Предложено: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 года.

в) Решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 01.01. 2019 года;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1866,6	59,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По четвертому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Кудряшова Сергея Александровича, который предложил утвердить работы по капитальному ремонту фасада, сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2019 год;

б) Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада, сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2019 год;

в) Решили: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада, сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2019 год;

Результаты голосования:


	Кол-во голосов	Проценты %
За	1866,6	59,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По пятому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Кудряшова Сергея Александровича, который предложил провести ремонт козырьков над подъездами № 1; 2; 3;

б) Предложено: провести ремонт козырьков над подъездами № 1; 2; 3;

в) Решили: провести ремонт козырьков над подъездами № 1; 2; 3;

Председатель общего собрания  Кудряшов С.А.(Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Лоншакова Т.В.(Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии:  Хорунжина В.К(Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по Советской, г. Корсакова

S= 2614,4 кв.м.								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2019 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2019г	Годовая плата (рублей) 2020г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2021г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	5929,63	0,18	6211,81	0,20	6833,00	0,22
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	162511,10	5,18	178762,21	5,70	196638,44	6,27
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	1254,91	0,04	1254,91	0,04	1254,91	0,04
	Итого по разделу 1		169695,65	5,40	186228,94	5,94	204726,34	6,53
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	32000,26	1,02	35200,28	1,12	38720,31	1,23
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		62745,60	2,00	69020,16	2,20	75922,18	2,42

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		32000,26	1,02	35200,28	1,12	38720,31	1,23
Итого по разделу 2			126746,11	4,04	139420,72	4,44	153362,80	4,89
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	110432,26	3,52	121475,48	3,87	133623,03	4,26
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год	5333,38	0,17	5866,71	0,19	6453,38	0,21
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	627,46	0,02	627,46	0,02	627,46	0,02
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год	627,46	0,02	627,46	0,02	627,46	0,02
3.5	Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	19451,14	0,62	21396,25	0,68	23535,87	0,75
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	5 раз в неделю	9098,11	0,29	1254,91	0,04	1254,91	0,04
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда	18509,95	0,59	20360,95	0,65	22397,04	0,71
	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	11921,66	0,38	13113,83	0,42	14425,21	0,46
3.8	покос травы	2 раза в год	12549,12	0,40	13804,03	0,44	15184,44	0,48
3.9	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	дератизация	2 раза в год	4705,92	0,15	5176,51	0,17	5694,16	0,18
3.11	Очистка крыши от снега и наледи	в зимний период в дни снегопада	28235,52	0,90	31059,07	0,99	34164,98	1,09
3.12	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 3			221491,97	7,06	243641,16	7,77	268005,28	8,54
4	Управление многоквартирным домом		172550,40	5,50	189805,44	6,05	208785,98	6,66
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			690484,13	22,00	759096,27	24,20	834880,40	26,61

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:

04
О.П. Громова



[Handwritten signature]

30.12.2018²